



Drodzy Mieszkańcy!
Z okazji nadchodzących
Świąt Bożego Narodzenia
chcemy życzyć Państwu,
aby wszystkie chwile spędzone
w rodzinnym gronie
były radosne i spokojne,
a każdy dzień Nowego Roku
był pełen szczęścia i nadziei

Zarząd, Rada Nadzorcza
i pracownicy TSM „OSKARD”

Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności

Z dniem 1 stycznia 2019 r., zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 916), prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności.

Przekształceniu podlegają nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi, garażami i innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych. Przekształceniu w try-

bie przedmiotowej ustawy nie podlegają nieruchomości niezabudowane oddane w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem pod zabudowę na cele niemieszkalne lub zabudowane wyłącznie garażami.

Dokumentem potwierdzającym przekształcenie jest zaświadczenie, które zawiera informację o wysokości i terminie uiszczenia opłaty przekształceniowej. Opłata za przekształcenie w stosunku do lokali

mieszkalnych wnoszona będzie przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia, a wysokość tej opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywała w dniu przekształcenia. Opłata może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na 3 lata, licząc od ostatniej waloryzacji.

DOKOŃCZENIE NA STR 2

Z Piotrem Polisem, prezesem TSM „OSKARD”, rozmawiamy o mijającym roku i planach na przyszły

– Od kilku lat w TSM „OSKARD” nie maleje tempo prac remontowych, w tym związanych z termomodernizacją budynków. Systematycznie odnawiane elewacje sprawiają, że pięknieje całe miasto. Jaką kwotę Spółdzielnia przeznaczyła na remonty i modernizacje w mijającym roku?

Piotr Polis: – Była to kwota ponad 18 milionów złotych i aby utrzymać ten poziom inwestycji, w przyszłym roku planujemy zwiększyć pulę środków przeznaczonych na remonty i modernizacje do 20 milionów złotych. Termomodernizacje poprawiają estetykę naszych budynków, ale nie mniej ważne są systematyczne remonty wewnętrzne – wymieniamy poszczególne instalacje, prowadzimy modernizację dźwigów, malujemy klatki schodowe, itd. Jednym z ciekawych projektów, w którym uczestniczymy od lat, jest realizowany przez Przedsiębiorstwo Energii

Ciepłej program „Ciepła woda – dogodna zamiana”. Zamiana gazowych podgrzewaczy łazienkowych na instalację centralnej ciepłej wody w znaczący sposób poprawia bezpieczeństwo oraz komfort życia. Są osiedla, które od dawna mają już centralną ciepłą wodę, ale sukcesywnie przyłączane są nowe budynki. W ostatnich latach zrealizowaliśmy takie inwestycje w kilkunastu blokach, a w niedalekiej przyszłości planujemy powiększyć sieć o kolejne budynki. Dodam, iż środki na ten cel w całości pochodzą z funduszu remontowego Spółdzielni oraz ze środków PEC. Z tytułu przyłączenia do systemu ciepłej wody mieszkańcy nie ponoszą żadnych dodatkowych opłat z wyjątkiem tych wnoszonych na fundusz remontowy.

DOKOŃCZENIE NA STR 2

OGŁOSZENIA PŁATNE

SKUP MIESZKAŃ

Szybko za gotówkę!

- pospawkowe
- zadłużone
- do remontu
- z problemami prawnymi

tel. 508 98 73 78



UWAGA!

Razem z tym wydaniem naszego miesięcznika trafia do Państwa kalendarz, którego karty zdobiją obrazy członków Klubu Twórców Sztuki „Paleta”, który w tym roku obchodzi jubileusz 20-lecia swojej artystycznej działalności.

Więcej informacji o Klubie na str. 8.



KALENDARZ JEST BEZPŁATNYM DODATKIEM DO MIESIĘCZNIKA!

OGŁOSZENIA PŁATNE

OGŁOSZENIE

Szanowni mieszkańcy, informujemy, że przeprowadzimy wymianę okien we współpracy z krajowym, największym producentem okien i drzwi w Europie. Prowadzone będą również prace związane z wymianą bądź montażem dodatkowych drzwi wejściowych oraz wymianą drzwi wewnętrznych (również bez konieczności wyrwania ościeżnic).

Prace będą prowadzone w zamówieniu hurtowym - zapisy z 25% rabatem promocyjnym.

Zapisy - tel./fax 32 411-18-19, 504-555-911
Twoje nowe okna i drzwi – ładniej, ciszej, cieplej i bezpieczniej...



Raty – od 1 zł dziennie!
Zniżki dla emerytów i rencistów!
Drzwi z montażem już od 590 zł!
Autoryzowane grupy montażowe!



Uczestniczymy w Programie „RZETELNA FIRMA” prowadzonym pod patronatem Krajowego Rejestru Długów, który rekomenduje współpracę wyłącznie z Rzetelnymi Firmami. Jesteśmy w Katalogu Rzetelnych Firm – jedynym katalogu w Polsce tylko z wiarygodnymi firmami!

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM NR 1

- Dobięły końca prace remontowe związane z dociepleniem ściany wschodniej wraz z remontem balustrad balkonowych budynku przy ul. H. Dąbrowskiego 49-55.
- Zakończono również remont ściany południowej wraz z remontem balustrad balkonowych budynku przy ul. Dębowej 8c. Prace zostały zrealizowane przez wykonawcę zewnętrznego wybranego w przetargu.
- Prosimy mieszkańców o zwrócenie uwagi na segregację odpadów. Szczególnie apelujemy, aby w miejsca przeznaczone na składowanie gabarytów nie wyrzucać odpadów takich, jak gruz, deski, panele, okna, drzwi, płytki ceramiczne lub PCV, wanny, umywalki, muszle toaletowe, grzejniki, odpady ogrodowe. Składować tam należy wyłącznie wyposażenie mieszkań tj. szafki, stoły, krzesła, materace, fotele, kanapy, dywany, wykładziny. Tylko takie przedmioty będą zabierane przez firmy wywozowe, które co czwartek odbierają odpady wielkogabarytowe. W innym przypadku Spółdzielnia zmuszona jest wywozić podrzucone odpady zamawiając dodatkowy transport pozostałych odpadów, co powoduje wzrost kosztów eksploatacji, które obciążają wszystkich mieszkańców.

GZM NR 2

- W klatce schodowej przy ul. R. Dmowskiego 14 rozpoczęto prace związane z malowaniem korytarzy. Roboty wykonuje ZRB TSM „OSKARD”.
- Zakończono budowę miejsc parkingowych przy ul. mjr Hubala. Powstało 30 nowych stanowisk postojowych oraz 2 stanowiska dla osób niepełnosprawnych. Przypominamy, że jest to inwestycja zrealizowana i sfinansowana ze środków z budżetu partykcyjnego miasta Tychy. Kolejny raz bardzo dziękujemy wszystkim mieszkańcom, którzy oddali swój głos na ten projekt.
- Wszystkim mieszkańcom, którzy mają w planie jeszcze przed okresem świąteczno-noworocznym wymianę wyposażenia swoich mieszkań tj. mebli, stołów, krzesel, foteli itp. prosimy o dostosowanie terminu ich wystawienia pod altany śmietnikowe do harmonogramu wywozu odpadów tzw. gabarytowych. Przypominamy, że na terenie administrowanym przez Rejon GZM nr 2 ich wywóz odbywa się w każdy czwartek (poza jednym wyjątkiem dla budynku przy ul. Honoraty 28-32, gdzie ma to miejsce w każdy wtorek).

GZM NR 3



- Pracownicy Rejonu GZM nr 3 zwracają się z prośbą o nieprzynoszenie pod drzwi siedziby ani swoich śmieci z domu, ani worków z piaskiem, ani odpadów po remoncie typu starych drzwi do mieszkań czy muszli klozetowych. Chyba wszyscy wiedzą, a jak nie wiedzą to mają taką informację w gablocie ogłoszeniowej, że takie rzeczy wywozi się na wysypisko śmieci. Proceder ten trwa już jakiś czas (na zdjęciu), zapewne nocą, i nie świadczy dobrze o osobie czy osobach, które mają takie pomysły.
- Zakończyliśmy przebudowę suchych pionów przeciwpożarowych na nawodnione w dwóch klatkach budynku przy ul. Wejchertów 3-9. W przyszłym roku planujemy kontynuować prace w klatkach pozostałych. W budynku przy al. Niepodległości 79-81 również przebudowaliśmy instalację takich pionów, tyle, że tutaj zrobiliśmy to kompleksowo. W przyszłym roku będziemy kumulowali środki finansowe na remont kapitalny klatek schodowych w roku 2021.

GZM NR 4

- W związku z zakończonymi robotami dotyczącymi budowy drogi pożarowej oraz wprowadzeniem nowej organizacji ruchu zwraca się uwagę, w szczególności mieszkańcom budynku przy ul. Armii Krajowej 9-11, na nowe oznakowanie z zakazem parkowania na drodze pożarowej przy tym budynku. W trosce o Państwa bezpieczeństwo apelujemy o pozostawianie pojazdów tylko w miejscach wyznaczonych i niezastawianie drogi pożarowej. Parkowanie na drogach pożarowych zagrożone jest mandatem karnym i odholowaniem pojazdu.

GZM NR 5

- W listopadzie zostały zakończone roboty związane z budową stanowisk na kontenery na odpady segregowane na terenie nieruchomości budynkowych oraz mienia Spółdzielni do wspólnego korzystania przy budynkach przy ul. R. Dmowskiego 17-23 oraz przy ul. Z. Nałkowskiej 3-11. Budowa tych stanowisk przyczyni się do prawidłowej segregacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W listopadzie zostały zakończone roboty związane z remontem elewacji na ścianach zachodnich budynków mieszkalnych przy al. Marsz. Piłsudskiego 67-69 oraz al. Marsz. Piłsudskiego 45-51 (kl. 45 i 47).
- Z powodu zbliżającego się okresu zimowego prosimy mieszkańców o zamykanie okienek w korytarzach piwnicznych budynków, zapobiegając tym samym ich wyziębieniu.
- 2 grudnia br. gospodarze budynków włożyli do skrzynek podawczych mieszkańców zamówione książeczki opłat. Natomiast kalendarze na 2020 rok zostały rozkolportowane wraz z bieżącym numerem gazetki TSM „OSKARD”.

DOKOŃCZENIE NA STR. 3

Z Piotrem Polisem, prezesem TSM „OSKARD”, rozmawiamy o mijającym roku i planach na przyszły

DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

– **Wiele inwestycji powstaje w ramach budżetu obywatelskiego, który ma tę zaletę, że mieszkańcy sami decydują, co chcą mieć w swoim otoczeniu.**

PP: Co roku zachęcamy do aktywności przy ustalaniu budżetów obywatelskich i trzeba przyznać, że wiele przedsięwzięć udało się zrealizować. Do tej pory inwestycje te można było lokować na terenach spółdzielczych zabudowanych budynkami mieszkalnymi, bowiem były one wprawdzie własnością miasta czy gminy, ale w użytkowaniu wieczystym spółdzielni. To się jednak zmieniło, tereny te przekształcone zostały w pełną własność i nie można na nich realizować takich inwestycji. Jednak nadal mamy wiele nieruchomości stanowiących drogi, chodniki, parkingi, które pozostały mieniem Spółdzielni w użytkowaniu wieczystym, na których miasto może inwestować. Poza tym mieszkańcy mogą składać wnioski na przedsięwzięcia realizowane wprawdzie na terenach miasta, ale znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie ich miejsc zamieszkania. Dlatego nadal apelujemy o aktywność, by otoczenie budynków stawało się coraz bardziej przyjazne mieszkańcom. Cały czas jesteśmy w kontakcie z władzami miasta, rozmawiamy z radnymi, by przedsięwzięcia realizowane z budżetu obywatelskiego i ogólnomiejskiego jak najlepiej służyły mieszkańcom TSM „OSKARD”.

– **W roku 2019 jednym z ważniejszych tematów była ustawa dotycząca przekształcenia użytkownika wieczystego gruntów wykorzystywanych na cele mieszkaniowe we własność. Dotyczy to niemal wszystkich lokatorów i wiąże się z kosztami,**

jakie muszą ponieść. W jaki sposób TSM „OSKARD” rozwiąże tę kwestię?

PP: Mam dobrą wiadomość dla naszych spółdzielców, a chodzi o możliwość skorzystania z bonifikaty w uiszczeniu opłaty przekształceniowej. W myśl ustawy, opłatę trzeba wnosić przez 20 lat, ale jeśli spółdzielnia wniesie całą opłatę w pierwszym roku, będzie mogła skorzystać z bonifikaty, która w Tychach wynosi aż 75 procent, natomiast w Łędzinach – 60 proc. sumy opłat z 20 lat. Udało nam się pozyskać źródła finansowania na taką właśnie jednorazową wpłatę i przekazemy ją do kasy miasta jeszcze w tym roku. Dzięki temu mieszkańcy, którzy mają spółdzielcze własnościowe lub spółdzielcze lokatorskie prawa do lokalu, w ciągu 20 lat zaoszczędzą w sumie prawie 9 mln złotych! To tyle właśnie wynosi wspomniana bonifikata. Co więcej, mieszkańcy nie muszą jednorazowo uiszczać kwoty za opłatę przekształceniową, która wynosi od 700 do nawet 2.000 zł na mieszkanie. Środki wyłoży za nich Spółdzielnia, a użytkownicy lokali będą spłacać należności w ciągu pięciu lat. Jest to więc forma dogodnego finansowania dla mieszkańców. Warto jednak zwrócić uwagę na fakt, iż przy odrębnej własności lokalu (w przypadku właścicieli lokali, którzy mają bezpośredni udział w gruncie, a nie za pośrednictwem spółdzielni) właściciele muszą sami zdecydować, jaką formę płatności wybrać, czy skorzystać z bonifikaty.

– **A jakie są najważniejsze zadania Spółdzielni na 2020 rok?**

PP: Jednym z ważniejszych działań, oprócz remontów i modernizacji, będzie utrzymanie zieleni i zagospodarowanie terenów zielonych

między budynkami, tak, by stały się miejscami do rekreacji i wypoczynku. To dzieje się od lat – przybywa ławeczek, placów zabaw, w każdym rejonie mamy jedną bądź dwie siłownię – ale są jeszcze miejsca, które wymagają zagospodarowania. Nie ulega wątpliwości, iż dbałość o otoczenie, jego wygląd, przestrzeń wokół budynków ma bezpośredni wpływ na komfort zamieszkiwania oraz na cenę nieruchomości. Obecnie mieszkania spółdzielcze osiągają wysokie ceny które niewiele odbiegają od cen nowych mieszkań deweloperskich. Niemałym dylematem jest z jednej strony dbałość o zieleni i otoczenie, a z drugiej – budowa nowych miejsc parkingowych. Myślę, że w tej samej sytuacji są władze miasta, które także nie chcą zabetonować kolejnych skwerów czy trawników. Gdzieś trzeba przecież postawić granicę pomiędzy rozwojem motoryzacji a uszczupleniem terenów zielonych w miastach. Reasumując: dobra gospodarka remontowa, stabilność finansowa, utrzymanie dobrych wskaźników windykcji, poprawa stanu technicznego budynków, estetyki osiedli – oto zadania na 2020 rok. Zachęcam jednocześnie do aktywnego udziału w życiu Spółdzielni i uczestnictwa w istotnych wydarzeniach, na których podejmowane są kluczowe decyzje. Zapraszam również do udziału w imprezach kulturalnych organizowanych przez spółdzielcze kluby osiedlowe. Korzystając z okazji, życzę wszystkim Mieszkańcom pełnych spokoju Świąt Bożego Narodzenia, niech nadchodzące Święta będą niezapomnianym czasem spędzonym bez pośpiechu, trosk i zmartwień, a zbliżający się Nowy Rok zapoczątkuje same szczęśliwe lata.

■ LS

Przekształcenie użytkownika wieczystego w prawo własności

DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

Opłatę za rok 2019 należy uiszczyć w terminie do dnia 29.02.2020 r., natomiast opłaty za kolejne lata podobnie jak w przypadku wieczystego użytkownika gruntu należy płacić do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku 2020 (bez uprzedniego wezwania) na wskazany w zaświadczeniu rachunek bankowy.

Ustawodawca dał jeszcze inną możliwość wniesienia opłaty przekształceniowej. Właściciel gruntu może w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty zgłosić Prezydentowi Miasta na piśmie zamiar jej jednorazowego wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty

jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu spłaty.

Spółdzielnia skorzystała z tej możliwości i złożyła w Urzędzie Miasta Tychy i w Urzędzie Miasta Łędziny zgłoszenia o zamiarze dokonania opłat jednorazowych, aby zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Tychy Nr V/108/19 z dnia 28 lutego 2019 r. skorzystać z 75% bonifikaty oraz zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Łędziny Nr V/39/19 z dnia 28 lutego 2019 r. skorzystać z 60% bonifikaty.

Następnym krokiem Spółdzielnia będzie zapłata w terminie do 31 grudnia 2019 r. opłat jednorazowych

w wysokości przeliczonej przez wyżej wymienione Urzędy Miast.

W związku z powyższym, osobom posiadającym spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych w naszej Spółdzielni w miejsce opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów pojawia się opłata przekształceniowa. A ponieważ jednorazowa wpłata przekształceniowa mogłaby znacznie uszczuplić niejedyn budżet domowy, opłata ta została rozłożona użytkownikom lokali na pięć kolejnych lat.

Dzięki skorzystaniu przez Spółdzielnię z bonifikaty, użytkownicy spółdzielczych własnościowych i lokatorskich praw do lokali zaoszczędzą łączną kwotę wynoszącą prawie 9 mln złotych.

■ EF

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Sprawy związane z przyjęciem „Programu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej na 2020 rok” oraz stan przygotowania Spółdzielni do okresu zimowego 2019/2020 – to najważniejsze tematy posiedzenia Rady Nadzorczej, które miało miejsce w dniu 28 listopada 2019 roku. Zajmowano się również oceną aktualnego poziomu zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych oraz wynikami kontroli, jaką w listopadzie przepro-

wadziła Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkalniowymi Rady Nadzorczej.

■ ■ ■
Członkowie Rady Nadzorczej dokonali analizy propozycji „Programu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej, przygotowanego do realizacji w 2020 roku”. Dokument zawiera imponującą ilość różnorodnych imprez, przewidując znaczny udział członków Spółdzielni, ich rodzin i mieszkańców naszych osiedli. Trzeba podkreślić, że ta niezwykle bogata

ta oferta jest kierowana do wszystkich grup wiekowych. Pracownicy naszych placówek przygotowują w przyszłym roku łącznie 485 imprez o bardzo zróżnicowanym charakterze, kontynuowana będzie działalność 79 sekcji stałych. Tak jak dotychczas, działalność ta prowadzona będzie w oparciu o siedem naszych placówek – Kluby Osiedlowe: „Magdalena”, „Olimpia”, „Orion”, „Regina” i „Uszatek” oraz SDK „Tęcza” i modelarnię.

DOKOŃCZENIE NA STR. 3

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

DOKOŃCZENIE ZE STR. 2

W bogatej ofercie programowej znalazło się wiele imprez znanych już mieszkańcom z dotychczasowej działalności. Są to na przykład zajęcia i zabawy dla dzieci w klubach, szeroko zakrojona działalność sportowa i turystyczna, wystawy, spotkania, zabawy, warsztaty tematyczne i okolicznościowe, półkolonie dla dzieci, konkursy, festyny, wycieczki i zorganizowane formy wypoczynku i rekreacji, koncerty, druga edycja festiwalu zdrowia i urody promującego zdrowy tryb życia czy działalność licznych sekcji stałych, kluby seniora i wiele innych.

Nowością będą seanse filmowe z okresu przedwojennego „Retro seans”, które które poprzedzane będą prelekcją. Na uwagę zasługuje duży dorobek i osiągnięcia modelarni. Potwierdzają to liczne nagrody i wyróżnienia na szczeblu krajowym, na przykład mistrzostwo Polski w zawodach modeli pływających.

Członkowie Rady Nadzorczej pozytywnie ocenili i jednogłośnie uchwalili „Program działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej na rok 2020”

Troska o komfort zamieszkiwania i bezpieczeństwo mieszkańców zasobów mieszkaniowych naszej Spółdzielni to jedno z podstawowych i bardzo istotnych zadań stojących przed Zarządem Spółdzielni i Radą Nadzorczą. Szczególne znaczenie ma to w kontekście zbliżającej się zimy, co wymusza na służbach Spółdzielni konieczność przygotowania się i wysokiego stopnia gotowości do przeciwdziałania ewentualnym skutkom zimy 2019/2020. **Członkowie Rady Nadzorczej zapoznali się z informacją Zarządu Spółdzielni i dokonali oceny stanu przygotowania i rzeczowego**

wykonania robót remontowych nieruchomości mieszkalnych i użytkowych przed okresem zimowym. Zakończono znaczny zakres prac dociepleniowych i robót związanych z instalacją centralnego ogrzewania, zamontowano i sprawdzono systemy przeciwbłodzeniowe, wykonano przeglądy dachów, rynien, rur spustowych oraz krtek ściekowych i studzienek ulicznych, sprawdzono stan instalacji centralnego ogrzewania, zakończono remonty chodników, schodów i tarasów. W wyniku przeprowadzonej analizy członkowie Rady Nadzorczej stwierdzili, że stopień zaawansowania prac remontowych i dociepleniowych w zdecydowanej większości jest właściwy, prace są prowadzone zgodnie z harmonogramem i nie ma zagrożenia dla ich realizacji. Według zapewnienia Zarządu Spółdzielni, stan zaawansowania robót remontowych pozwala na stwierdzenie, że zewnętrzne roboty remontowe zostaną zakończone przed nastaniem zimy. Ustalony został tryb postępowania w ramach „Akcji zima”.

W przypadku intensywnych opadów, codziennie kontrolowany będzie poziom śniegu na dachach i zadaszeniach oraz drożność rynien, rur spustowych i wpustów. Zaplanowano również szeroki zakres prac do wykonania w okresie zimowym wewnątrz budynków, takich jak: remonty i modernizacje instalacji elektrycznej, instalacji gazowej i kanalizacyjnej, malowanie klatek schodowych, modernizacje dźwigów, przebudowa suchych pionów na nawodnione itp.

Rada Nadzorcza oceniła pozytywnie kompleksowe działania Zarządu i odpowiednich służb Spółdzielni w zakresie przygotowania do tegorocznej zimy.

Członkowie Rady Nadzorczej zapoznali się z wynikami kolejnej kontroli

przeprowadzonej przez Komisję GZM. Tym razem dotyczyła ona przygotowania Zakładu Remontowo-Budowlanego do „Akcji zima” oraz modernizacji elewacji i balkonów w jednym z budynków przy ulicy Uczniowskiej. W swoich wnioskach pokontrolnych, w obu przypadkach nie stwierdzono nieprawidłowości. Również przygotowania ZRB do zimy, w tym sprzętu do odśnieżania, uznano za prawidłowe. Protokół z kontroli został przez członków Rady Nadzorczej przyjęty bez uwag.

W następnym punkcie obrad członkowie Rady Nadzorczej **dokonali analizy kolejnej informacji Zarządu Spółdzielni o poziomie zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych według stanu na 31 października 2019 roku.** W wyniku analizy stwierdzono, że w stosunku do września 2019 r., w październiku nastąpił spadek poziomu zaległości w opłatach za używanie mieszkań z poziomu 48,3% naliczeń miesięcznych do 46,3%, oraz lokali użytkowych z 24,7% do 22,8%. Ogółem był to spadek poziomu zadłużenia z 44,9% do 43,0% naliczeń miesięcznych.

Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości informację o aktualnym poziomie zaległości stwierdzając, że utrzymana jest pozytywna tendencja jego nieznacznego, ale systematycznego spadku. Aktualna sytuacja nie zagraża prawidłowemu funkcjonowaniu Spółdzielni, zachowana jest jej płynność finansowa, a działania Zarządu Spółdzielni w zakresie windykacji należności uznano za skuteczne.

Prezydium Rady Nadzorczej Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”

Korekta planów remontowo-inwestycyjnych na rok 2019

W związku ze zmianą w bieżącym roku zakresu rzeczowo-finansowego planów remontowo-inwestycyjnych na rok 2019 prezentujemy ich korektę uchwaloną przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu.

Szczegółowych informacji w sprawie remontów i modernizacji oraz planowanych robót udzielają pracownicy poszczególnych rejonów GZM i Działu Lokali Użytkowych.

KOREKTA PLANU REMONTÓW I MODERNIZACJI NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWYCH

Nier.	Zakres robót ujętych w planie remontów i modernizacji na 2019 r.	Lokalizacja	Zakres robót i przeznaczenie środków po korekcie planu remontów i modernizacji na 2019 r.
Rejon GZM nr 1			
8	Remont balustrad balkonowych – strona wschodnia	Dębowa 1-3	Rezygnacja z realizacji w bieżącym roku, zadanie zostanie zrealizowane w 2020 r.
Rejon GZM nr 3			
1	Docieplenie ściany południowej z robotami towarzyszącymi	Bukowa 22	Rezygnacja z realizacji w bieżącym roku, zadanie zostanie zrealizowane w 2020 r.
8	Docieplenie ścian szczytowych	Begonii 6-8	Rezygnacja z realizacji w bieżącym roku, zadanie zostanie zrealizowane w 2020 r.
11	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	Elsnera 3	Modernizacja instalacji elektrycznej – rozdzielnie WLZ i do mieszkań
24	Docieplenie ściany wschodniej i zachodniej wraz z robotami towarzyszącymi	Hołodunowska 15A	Rezygnacja z realizacji w bieżącym roku, zadanie zostanie zrealizowane w 2020 r.
30	Docieplenie ścian podłużnych wraz z robotami towarzyszącymi	Hołodunowska 25	Rezygnacja z realizacji w bieżącym roku, zadanie zostanie zrealizowane w 2020 r.
32	Przebudowa instalacji c.o. i wprowadzenie c.w.u.	Hołodunowska 35A	Rezygnacja z realizacji
Rejon GZM nr 4			
1	Remont instalacji gazowej	Armii Krajowej 3-5, 9-11	Rezygnacja z realizacji w bieżącym roku opracowano dokumentację techniczną, zadania zostaną zrealizowane w 2020 r.
	Wprowadzenie centralnie ciepłej wody do mieszkań		
	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania		Remont pomieszczeń przyłączy centralnego ogrzewania
	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	Armii Krajowej 3-5	Wykonanie podparcia schodów zewnętrznych prowadzących na taras
Rejon GZM nr 6			
1	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	Wł. Reymonta 39-43	Docieplenie elewacji strony południowej wraz z robotami towarzyszącymi
	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania		Remont instalacji anten zbiorczych AIZ
2	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	Wł. Reymonta 78-80	Remont instalacji anten zbiorczych AIZ
	Remont instalacji anten zbiorczych AIZ		Rezygnacja z realizacji w bieżącym roku, zadania zostaną zrealizowane w 2020 r.
	Docieplenie elewacji strona wschodnia wraz z robotami towarzyszącymi	Wł. Reymonta 16-24	
Rejon GZM nr 7			
1	Wymiana instalacji gazowej	Uczniowska 9-15	Rezygnacja z realizacji w bieżącym roku, zadanie zostanie zrealizowane w 2020 r.
	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	Uczniowska 17-19	Wymiana instalacji gazowej
	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	K. Ujejskiego 5	Montaż instalacji domofonowej
2	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	R. Dmowskiego 31-33	Modernizacja dźwigu
	Modernizacja elewacji	Ustronna 20-26	Rezygnacja z realizacji w bieżącym roku, zadanie zostanie zrealizowane w 2020 r.
4	Termomodernizacja budynku	R. Dmowskiego 94-104	Rezygnacja z realizacji w bieżącym roku, zadanie zostanie zrealizowane w 2020 r.

DOKOŃCZENIE NA STR. 4

Odczyty wodomierzy w Tychach i Łędzinach

Informujemy, że na dzień 31 grudnia br. we wszystkich budynkach TSM „OSKARD” w Tychach i Łędzinach zostaną odczytane telemetrycznie stany wodomierzy w lokalach mieszkalnych i użytkowych, na podstawie których Spółdzielnia dokona rozlicze-

nia zużycia wody i odprowadzanych ścieków. Prosimy zatem użytkowników lokali o kontrolne (wizualne) odczytanie w tym dniu stanów wodomierzy i zachowanie ich dla sprawdzenia poprawności rozliczenia zużycia wody. Rozliczenie zostanie doręczone

w późniejszym terminie. Przypominamy, że wszelkie nieprawidłowości w funkcjonowaniu wodomierzy należy zgłaszać na bieżąco do właściwego Rejonu GZM, celem ich sprawdzenia i ewentualnej wymiany.

TR

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM NR 6

Rejon GZM nr 6 informuje, że w listopadzie MZUiM podjął doraźne działania w zakresie remontu części dróg, będących własnością gminy Tychy. Jednocześnie informujemy, że MZUiM pisemnie poinformował Spółdzielnię, iż kwestia związana z wymianą nawierzchni tych dróg będzie rozpatrywana przy planowaniu remontów na rok 2020, w oparciu o posiadane środki finansowe.



- Postawiono nową altankę śmietnikową w okolicy skrzyżowania ulic M. Rataja i Skalnej. Postawienie altanki poprawiło estetykę całego otoczenia zarówno od strony naszego osiedla, jak również od strony ul. Stoczniovców (na zdjęciu).
- Prowadzone roboty na budynku przy ul. Wł. Reymonta 39-43 w bieżącym roku zostały zakończone w zakresie docieplenia elewacji, remontu balkonów oraz montażu daszków systemowych na ostatnich kondygnacjach. Pozostałe prace związane z wymianą okienek piwnicznych, naświetli oraz remontem cokołu rozpoczną się w pierwszym kwartale 2020 r.
- Podsumowując rok 2019 pragniemy podziękować efektywnie działającej Radzie Osiedla Rejonu GZM nr 6 za owocną

współpracę. Rejon GZM nr 6 dziękuje również za dobrą współpracę i udany rok wszystkim mieszkańcom Rejonu. Życzymy Państwu szczęśliwego nowego 2020 roku.

GZM NR 7

- Zakończyły się prace polegające na wymianie instalacji gazowej wraz z przeniesieniem gazomierzy na klatki schodowe w budynku przy ul. Uczniowskiej 9-29 (dotyczy klatek 17 i 19).
- Zakończono remont dojść do klatek schodowych przy ul. Uczniowskiej 6, 10, 12, 14, 16 i przy ul. R. Dmowskiego 98.
- Informujemy również, że w rejonie przeprowadzono deratyzację jesienną, w korytarzach piwnicznych została wyłożona trutka na szczury.
- Niedawno została postawiona nowa altana śmietnikowa przy ul. R. Dmowskiego 100 dla mieszkańców osiedla. Przykro nam, bo długo nie cieszyliśmy się jej estetycznym widokiem, albowiem wyczyn wandalizmów jej szpecącymi malunkami (na zdjęciu) zmusza nas do poniesienia wydatków na ich usunięcie.



KOREKTA PLANU REMONTÓW I MODERNIZACJI NIERUCHOMOŚCI GARAŻOWYCH I GARAŻOWO-USŁUGOWYCH

Nier.	Zakres robót ujętych w planie remontów i modernizacji na 2019 r.	Lokalizacja	Zakres robót i przeznaczenie środków po korekcie planu remontów i modernizacji na 2019 r.
Rejon GZM nr 5			
19	Remont elewacji	H. Dąbrowskiego 95	Rezygnacja z realizacji w bieżącym roku, zadanie zostanie zrealizowane w 2020 r.

KOREKTA PLANU INWESTYCYJNEGO

Lp.	Zakres robót ujętych w planie inwestycyjnym na 2019 r.	Lokalizacja	Zakres robót i przeznaczenie środków po korekcie planu inwestycyjnego na 2019 r.
Rejon GZM nr 2			
1	Budowa dźwigu dla niepełnosprawnych wraz z projektem	Żwakowska 15	W bieżącym roku wykonano tylko dokumentację techniczną, zadanie zostanie zrealizowane w 2020 r.
Rejon GZM nr 4			
2	Opracowanie dokumentacji i kumulacja środków na budowę „Zielonego podwórka” na osiedlu P na terenie nieruchomości budynkowej	Osiedle P	Rezygnacja z realizacji, środki przeznaczono na realizację innego zadania

ZRB – sprawdzeni fachowcy

Przed laty, kiedy wielkie spółdzielnie dzieliły się na mniejsze, i kiedy wiele z nich rezygnowało z brygad remontowych, w TSM „OSKARD” zdecydowano, by ZRB nadal działał. I dziś trudno sobie wyobrazić działalność TSM „OSKARD” bez istniejącego w jej strukturach Zakładu Remontowo-Budowlanego, który przez ostatnie kilkadziesiąt lat znacznie rozwinął swoją działalność.



Zakład Remontowo-Budowlany zapewnia TSM „OSKARD” w zasadzie samowystarczalność, jeśli chodzi o większość prac.

JAKIE PLUSY?

Posiadanie własnego Zakładu Remontowo-Budowlanego daje spółdzielcom niemało korzyści. Przede wszystkim, nie trzeba zlecać wykonywania prac firmom zewnętrznym. Jak pokazało kilka ostatnich lat, bywa z tym coraz trudniej, wiele przetargów nie dochodzi do skutku. Bo co zrobić, kiedy na przetarg nikt się nie zgłosi lub nie ma zainteresowanych wykonaniem określonych prac za taką czy inną kwotę? „Odchudzenie” inwestycji, by obniżyć koszty jest na porządku dziennym, a przecież remont trzeba zrobić! Tymczasem ZRB zapewnia w zasadzie samowystarczalność Spółdzielni, jeśli chodzi o większość prac. Posiadając własne wykonawstwo nie ma też niebezpieczeństwa umowy firm – dyktowania Spółdzielni warunków cenowych. Poza tym, własny zakład potrafi szybko reagować w nagłych sytuacjach, a posiadając zaplecze sprzętowo-techniczne, szybko i fachowo usuwane są skutki zdarzeń losowych czy też awarii. No i gwarantuje jakość wykonania.

PRACY NIGDY NIE ZABRAKNIĘ

Zważywszy na potencjał Spółdzielni – pracy nie brakuje, bo tzw. front robót jest olbrzymi. Spółdzielnia ma 7 terytorialnie wydzielonych osiedli mieszkaniowych, posiadających własne administracje, 216 budynków mieszkalnych, 786 garaży, a w zasobach ponad 14 tysięcy mieszkań. To po prostu małe miasteczko, które musi sprawnie funkcjonować, stawać się coraz bardziej nowoczesne, przyjazne ludziom, ekologiczne, energooszczędne, bezpieczne i czyście – ładniejsze. Rolę ZRB w życiu naszej Spółdzielni trudno doprawdy przecenić, bo w dużej mierze to, jak wyglądają nasze budynki, klatki schodowe, otoczenie bloków, chodniki, parkingi, jak funkcjonują instalacje w budynkach, to w dużej mierze zasługa pracujących tam ludzi.

– Wykonywane przez nas prace wynikają przede wszystkim z planu

remontów przygotowywanych przez poszczególne rejonu GZM oraz z bieżących zleceń – mówi Robert Ujek, kierownik ZRB TSM „OSKARD”. – Przede wszystkim prowadzimy roboty konserwacyjne instalacji centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody, wodno-kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej. Obsługujemy wszystkie administracje z wyjątkiem Rejonu nr 5, bo tam zajmujemy się tylko centralnym ogrzewaniem. Drugim naszym zadaniem są prace remontowo-budowlane, a więc m.in. termomodernizacje, budowa śmietników, malowanie klatek schodowych, kładzenie płytek. Wykonujemy drobne roboty murarskie, tynkarskie, remonty dachów, brukarsko-drogowe, wymieniamy ślusarkę okienną i drzwiową.

ZRB posiada własną bazę transportową – 4 samochody dostawcze, 4 ciągniki, samochód ciężarowy, koparko-ładowarkę i wyciąg. W ramach robót transportowych firma zapewnia dostawy materiałów na place budów, prace porządkowe, pielęgnację zieleni według zleceń Rejonów GZM oraz bieżące usługi transportowe.

KADRA STABILNA, ALE...

Tak szeroki zakres prac wymaga fachowców z wielu dziedzin, a tych w branży budowlanej i instalacyjnej od lat, podobnie – jak wszędzie zresztą także kierowców, brakuje. Jak w całej gospodarce w kraju, problemem jest pozyskanie nowego pracownika. Ostatnio największy kłopot jest z pozyskaniem kierowców.

Są w oskardowskim ZRB pracownicy, którzy pracują tu od początku, czyli od ukończenia szkoły. Ostatnio odszedł na emeryturę jeden z majstrów, który przepracował u nas prawie 40 lat. – Myślę, że atutem naszego zakładu jest stabilna praca i płaca – dodaje kierownik. – Wiemy, jak różnie bywa w firmach, czasami pracownicy muszą czekać na wypłatę dłuższy czas, dostają pensję nieregularnie lub niepełną, itd. U nas takie problemy nie występują. Poza tym jest to praca na miejscu, delegacje praktycznie się nie zdarzają, podczas

gdy w firmach remontowych i budowlanych ekipy przenoszone są z miejsca na miejsce, czasami na drugi koniec kraju, pracownicy muszą się tułać po hotelach czy jakichś kwaterach – zauważa.

NAJWAŻNIEJSZE PRACE

Jak się okazuje, pracy w TSM „OSKARD” jest tak dużo, że ZRB nie realizuje już praktycznie żadnych prac poza Spółdzielnią. Największe prace budowlane są związane z termomodernizacjami budynków, np. w tym roku wykonano modernizację dociępień przy ul. Reymonta 3-7, ul. Dąbrowskiego 49-55, ul. Orzeszkowej 4-6, ul. Piłsudskiego 25, ul. Nałkowskiej 32-36; prace malarskie przy al. Niepodległości 218-220, ul. Dąbrowskiego 1-3, ul. Moniuszki 5-11 i w kilku budynkach na os. F. Zakład wyremontował dach na budynkach przy ul. Wyszyńskiego 31-37, ul. de Gaulle’a 33-39 oraz 43-47, al. Niepodległości 210-214 oraz 218-220. Z kolei większe remonty instalacji wod.-kan. przeprowadzono przy al. Niepodległości 184-186, ul. Darwina 3. Instalację gazową wymieniono na ul. Moniuszki 5-11, ul. Cyganerii 38-42, a elektryczną – przy ul. Dmowskiego 14, ul. Wejchertów 8-10. Ponadto przebudowano też kilka instalacji hydrantowych. Na uwagę zasługuje wysoka jakość i estetyka wykonywanych prac remontowych.

PRZED „AKCJĄ ZIMA”

Obecnie tworzy się plan robót na przyszły rok, a póki co, czeka nas kilka zimowych miesięcy. Do obowiązków Zakładu Remontowo-Budowlanego należy również dbanie o zimowe utrzymanie chodników i dróg, będących w administrowaniu TSM „OSKARD”. Część pracowników ZRB zostanie oddelegowanych do „Akcji zima”, a dotyczy to głównie kierowców pojazdów obsługujących pługi i posypywarki. Ponadto niektórzy pracownicy dołączą do brygad odśnieżania ręcznego. W każdym razie 200 ton piasku już czeka.

Zabawy andrzejkowe

Pod koniec listopada Dział Społeczno-Kulturalny zorganizował dla swoich młodszych i starszych mieszkańców zabawy andrzejkowe. Obchodzone od wielu pokoleń nie tracą na popularności. Nie zabrakło ciekawych pomysłów na wieczorne wróżby połączone z zaba-

wami tanecznymi, przy dźwiękach popularnych hitów. Zarówno dzieci, jak i dorośli chętnie angażowali się we wszystkie zabawy. To czas wielkiej radości i integracji, pozytywnie odbierany przez naszych mieszkańców.

■ G. Strzeżik





Umowa najmu lokalu mieszkalnego

W dzisiejszym artykule będziemy kontynuowali zagadnienia związane z umową najmu koncentrując się wokół umowy najmu lokalu mieszkalnego, która jest regulowana przepisami kodeksu cywilnego, a ponadto przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2019 poz. nr 1182).

Do umowy najmu lokalu mieszkalnego stosuje się ogólne przepisy dotyczące umowy najmu, które zostały omówione w poprzednim artykule – stanowiące niezbędne zapisy również w umowie najmu lokali mieszkalnych. W ramach przypomnienia naszym Czytelnikom wskazujemy, że zapisy niezbędne to między innymi precyzyjne określenie stron umowy, opis przedmiotu najmu oddanego najemcy czy czas, na jaki umowa została zawarta. W dzisiejszym artykule omówione zostaną również dodatkowe zapisy i uzgodnienia jakie powinny zostać zawarte w umowie najmu lokalu mieszkalnego, tak aby umowa ta w najpełniejszym stopniu zabezpieczała interesy stron.

Podstawowym obowiązkiem wynajmującego jest oddanie lokalu mieszkalnego najemcy w stanie przydatnym do użytkowania określonego w umowie. Kolejny wynajmujący jest obowiązany do zapewnienia sprawnego działania istniejących instalacji i urządzeń związanych z budynkiem umożliwiających najemcy korzystanie z wody, paliw gazowych i ciepłych, ciepła, energii elektrycznej, dźwigów osobowych oraz innych instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu i budynku określone odrębnymi przepisami. Ponadto, do obowiązków wynajmującego należy utrzymanie w należytym stanie, porządku i czystości pomieszczeń i urządzeń budynku służących do wspólnego użytku mieszkańców oraz jego otoczenia, dokonywanie napraw budynku, jego pomieszczeń oraz dokonywanie napraw lokalu, napraw lub wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego w zakresie nieobjętych umową najmu, a zwłaszcza:

a) napraw i wymiany wewnętrznych instalacji: wodociągowej, gazo-

wej i ciepłej wody – bez armatury i wyposażenia, a także napraw i wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, instalacji elektrycznej, anteny zbiorczej – z wyjątkiem osprzętu,

b) wymiany pieców grzewczych, stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg, posadzek i wykładzin podłogowych, a także tynków.

Najemca natomiast jest obowiązany płacić wynajmującemu określony w umowie czynsz oraz utrzymywać lokal oraz pomieszczenia, do używania których jest uprawniony, we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym oraz przestrzegać porządku domowego. Najemca jest także obowiązany dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego użytku, takie jak dźwigi osobowe, klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia zsympów oraz inne pomieszczenia gospodarcze i otoczenie budynku. Ponadto, najemcę obciąża obowiązek wykonywania naprawy i konserwacji następujących elementów:

a) podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych, szklanych i innych,

b) okien i drzwi,

c) wbudowanych mebli, łącznie z ich wymianą,

d) trzonów kuchennych, kuchni i grzejników wody przepływowej (gazowych, elektrycznych i węglowych), podgrzewaczy wody, wanien, brodzików, mis klozetowych, zlewozmywaków i umywalk wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które lokal jest wyposażony, łącznie z ich wymianą,

e) osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej, z wyłączeniem wymiany przewodów oraz osprzętu anteny zbiorczej,

f) pieców węglowych i akumulacyjnych, łącznie z wymianą zużytych elementów;

g) etażowego centralnego ogrzewania, a w przypadku, gdy nie zostało ono zainstalowane na koszt wynajmującego, także jego wymiana,

h) przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbior-

czych, w tym niezwłoczne usuwanie ich niedrożności,

i) innych elementów wyposażenia lokalu i pomieszczeń przynależnych poprzez malowanie lub tapetowanie oraz naprawę uszkodzeń tynków ścian i sufitów oraz malowanie drzwi i okien, wbudowanych mebli, urządzeń kuchennych, sanitarnych i grzewczych.

Istotną kwestią odróżniająca umowę najmu lokalu mieszkalnego od zwykłej umowy najmu rzeczy jest fakt, iż małżonkowie są wspólnie najemcami lokalu bez względu na istniejące między nimi stosunki majątkowe, jeżeli nawiązanie stosunku najmu lokalu ma służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych założonej przez nich rodziny oraz nastąpiło w czasie trwania małżeństwa. Ustanie wspólności majątkowej w czasie trwania małżeństwa nie powoduje ustania wspólności najmu lokalu mającego służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych rodziny. Tym samym, za zapłatę czynszu i innych opłat związanych z najmem, najemca jest odpowiedzialny solidarnie wraz z zamieszkującymi z nim osobami pełnoletnimi.

Umowa najmu lokalu mieszkalnego może być zawarta na czas oznaczony bądź nieoznaczony. Umowa zawarta na czas oznaczony kończy się wraz z upływem określonego w niej terminu, przykładowo może być zawarta na okres dwóch lat. Umowa zawarta na czas nieoznaczony nie określa terminu końca najmu, a więc zakończeniem tej umowy będzie dzień upływu okresu wypowiedzenia. Zarówno najemca, jak i wynajmujący mają prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem terminu wypowiedzenia określonego umową, a w przypadku ich braku – z zachowaniem terminów ustawowych.

Co ważne, jeżeli najemca lokalu mieszkalnego nie przestrzega obowiązującego porządku domowego lub utrudnia czy uniemożliwia swoim zachowaniem korzystanie innym mieszkańcom ze swoich lokali wynajmujący może wypowiedzieć najem bez zachowania terminów wypowiedzenia.

Dla ochrony interesów wynajmującego, z tytułu zawartej umowy najmu można wprowadzić do umowy klauzu-

łę kaucji zabezpieczającej. Zabezpieczenie to polega na tym, że zawarcie umowy najmu może być uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu. Tytułem przykładu wskazać można sytuację, w której najemca uszkodził mebel znajdujący się na wyposażeniu mieszkania. W takiej sytuacji wynajmujący może potrącić z kaucji zabezpieczającej kwotę stanowiącą równowartość przywrócenia mebla do stanu sprzed uszkodzenia. Kaucja nie może przekraczać dwunastokrotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu. W przypadku braku uszkodzeń, wynajmujący po zakończeniu umowy najmu powinien zwrócić najemcy kwotę kaucji zabezpieczającej.

Końcowo wskazania wymaga, że umowa najmu lokalu mieszkalnego może zawierać również inne postanowienia, dowolnie modyfikowane przez strony – z tym zastrzeżeniem, że nie mogą być one niezgodne z przepisami prawa. Takimi dodatkowymi, często spotykanymi zapisami może być obowiązkowe poprzedzenie przekazania mieszkania najemcy sporządzeniem protokołu, w którym strony określają stan techniczny i stopień zużycia znajdujących się w nim instalacji i urządzeń. Protokół taki stanowi podstawę rozliczeń przy zwrocie lokalu. Strony mogą też przewidzieć zakaz palenia w mieszkaniu, zakaz trzymania w mieszkaniu zwierząt czy też zakaz oddawania lokalu do bezpłatnego używania lub podnajmu przez osoby trzecie.

Źródło:

■ ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny

■ ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego

**Kancelaria Radcy Prawnego
Tomasza Michalskiego**
■ **Monika Łokuciewska**
Radca prawny
■ **Izabela Nawrat-Marek**
Aplikant radcowski

INFORMATOR

**Tyska Spółdzielnia
Mieszkaniowa „OSKARD”**
ul. Henryka Dąbrowskiego 39
43-100 Tychy

GODZINY URZĘDOWANIA:
poniedziałek 7.00 – 17.00
wtorek, środa, czwartek
7.00 – 15.00,
piątek 7.00 – 13.00

**Skargi i wnioski przyjmują
członkowie Rady Nadzorczej
i Zarządu**
w każdy poniedziałek
w godzinach od 15.00 do 17.00

CENTRALA:
tel. 32 32-32-100

SEKRETARIAT:
tel. 32 32-32-114

**ZAKŁAD
REMONTOWO - BUDOWLANY**
ul. gen. S. Grota Roweckiego 10
tel. 32 227-40-82

DYŻUR AWARYJNY:
TEL. 32 227- 61- 23

**dyżur awaryjny
dla Rejonu GZM nr 5**
(obsługiwany przez CZAK
- Wielobranżowy Zakład Usługowy
Antoni Czarnecki Sp. z o.o.)
tel. 32 217-03-70

REJON GZM NR 1
ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 46
tel. 32-227-25-74, 32-227-95-74

REJON GZM NR 2
ul. R. Dmowskiego 6
tel. 32-217-60-43, 32-217-51-68

REJON GZM NR 3
ul. Filaretów 20
tel. 32-227-68-67, 32-327-40-57

REJON GZM NR 4
ul. Armii Krajowej 3
tel. 32-217-02-27, 32-217-02-80

REJON GZM NR 5
ul. Z. Nałkowskiej 48
tel. 32-217-28-59, 32-217-13-18

REJON GZM NR 6
ul. Wł. Reymonta 37
tel. 32-218-20-42, 32-218-37-34

REJON GZM NR 7
ul. Uczniowska 7 (I piętro)
tel. 32-217-26-76, 32-329-46-46

TELEFONY ALARMOWE
Telefon alarmowy **112**
Pogotowie ratunkowe **999**
Straż Pożarna **998**
Policja **997**
Pogotowie gazowe **992**
Pogotowie ciepłownicze **993**
Pogotowie energetyczne **991**
Pogotowie wod.-kan. **994**
Straż Miejska **986**

Śląski Urząd
Wojewódzki
w Katowicach
uruchomił
**BEZPŁATNĄ
INFOLINIĘ DLA
BEZDOMNYCH
987**
– całodobowy bezpłatny
numer z telefonów
stacjonarnych i komórkowych
dla osób potrzebujących
zapewnienia schronienia,
funkcjonujący
od 1 listopada do 31 marca

PAMIĘTAJ!!!

**Zapewnij właściwy dopływ powietrza do mieszkania,
niezbędny do prawidłowego ciągu przewodów kominowych**

Komin, który wdmuchuje spaliny lub wentylacja
wdmuchująca powietrze do wewnątrz mieszkania,
nie jest kominem zatkanym,
tylko źle użytkowanym przez domowników!
Aby kominy działały poprawnie, musimy mieć w mieszkaniu
prawidłowo zaprojektowane i rozmieszczone nawiewniki.
Zamontowane czujniki czadu sygnalizują sytuację,
gdy spaliny z piecyka wracają do pomieszczenia.

**Przestrzegajmy tych zasad
– to nasze zdrowie, a nawet ŻYCIE!**



Kanarki w „Tęczy”

Jak co roku w listopadzie w SDK „Tęcza” odbyła się wystawa kanarków i ptaków egzotycznych. Przez dwa dni można było podziwiać różne odmiany kanarków, które zachwycały barwą, kształtem, a przede wszystkim wspaniałym śpiewem. Wystawę poprzedził konkurs, w którym eksperci ocenili najlepsze ptaki wystawy przyznając hodowcom pamiątkowe dyplomy i puchary. Organizatorem wystawy było Centralne Stowarzyszenie Ornitologiczne w Tychach oraz Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza” Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”.

■ A. Zadrożna



OGŁOSZENIA DROBNE

- NIERUCHOMOŚCI -

■ **KUPIĘ MIESZKANIE prywatnie, za gotówkę. Bez pośredników. Może być: do remontu, pospawkowe, zadłużone. Tel. 514 37 39 58.**

■ Sprzedam mieszkanie na osiedlu „F”, 40 m², II piętro z IV, tel. 797-281-981

- SERWIS, NAPRAWA -

- „AB” naprawa, telewizory LCD, Plasma. Festerkiewicz. Tychy, Cyganerii 15. tel. 603-585-329
- Naprawa pieców, montaż kuchni, montaż baterii. Tel. 514-574-947
- Naprawa pieców, montaż i sprawdzanie szczelności gazu, montaż kuchni płyt sol-gaz i kafelkowanie. Tel. 605-675-650
- **Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. Solidnie. 606-274-056**
- **CZYSZCZENIE DYWANÓW** (odbieramy, skracamy i obszywamy), wykładzin, tapicerek meblowej, tel. 602 642 294

■ **Przeprowadzki Kompleksowe.** Utylizacja zbędnych rzeczy, tel. 32 220 64 27, kom. 531 944 531

- INSTALACJE, REMONTY -

■ Kompleksowe remonty łazienek, projekty, transport, doradztwo. Dwa-dziesięć lat praktyki. Realizujemy projekty dofinansowane z PFRON-u. Tel. 506-601-278

- INNE -

- **AUTOSKUP.** Gotówka. Tel. 660-476-276
- **MYCIE OKIEN.** Dla lokatorów TSM „OSKARD” oraz firm. Atrakcyjne ceny. Zapisy na GRUDZIEŃ 516 906 971
- **ZAGINĄŁ PIESEK.** Apelujemy do życzliwych ludzi kochających zwierzęta. Zaginęła Myszka, tak się zwie. Jest mamą malutkiego pieska z wadliwą łapką od urodzenia. Znak rozpoznawczy – krótki ogonek, jamnik ostrowłosy. Rodzina. Tychy, ul. Wyszyńskiego, tel. 511 366 302. Życzliwym dziękujemy.



KLUCZYK
AWARYJNE OTWIERANIE
MIESZKAŃ, SAMOCHODÓW
WYMIANA, NAPRAWA ZAMKÓW,
DORABIANIE WKŁADEK POD KLUCZ,
ŚLUSARSTWO - KRATY, DRZWI METALOWE, ITP.
TEL. 782 444 055
TYCHY I OKOLICE - 24H
KLUCZYK.TYCHY@VP.PL

TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres Lokalu	Usytuowanie	Pow. Użytkowa [w m ²]	Położenie	Uwagi
al. Niepodległości 186	w budynku mieszkalnym	9,0	parter	obecnie biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	13,2	I piętro	ostatnio biuro
al. Niepodległości 186	w budynku mieszkalnym	13,4	parter	obecnie gabinet lekarski
al. Niepodległości 114	w budynku mieszkalnym	13,8	parter	ostatnio magazyn
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	14,4	I piętro	ostatnio biuro
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	17,5	I piętro	ostatnio biuro
ul. Jaracza 13	w budynku mieszkalnym	19,6	parter	obecnie sklep komputerowy
al. Piłsudskiego 55	w budynku mieszkalnym	19,8	parter	ostatnio biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	22,8	I piętro	ostatnio biuro
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	23,0	I piętro	ostatnio sklep zielarski
al. Piłsudskiego 49	w budynku mieszkalnym	24,3	parter	obecnie gabinet
ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 47	w budynku mieszkalnym	24,6	parter	ostatnio harcówka
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	26,0	I piętro	ostatnio biuro
al. Piłsudskiego 43	w budynku mieszkalnym	26,3	parter	obecnie serwis sprzętu AGD
al. Niepodległości 194	w budynku mieszkalnym	26,5	parter	ostatnio biuro
ul. Dębowa 6b	w budynku mieszkalnym	27,8	parter	ostatnio gabinet lekarski
ul. Armii Krajowej 5	w budynku mieszkalnym	28,0	parter	obecnie biuro
ul. Nałkowskiej 21	w budynku mieszkalnym	29,5	parter	obecnie magazyn
ul. Wyszyńskiego 48	w budynku mieszkalnym	34,8	parter	obecnie magiel
ul. Kopernika 1A	w budynku mieszkalnym	36,5	parter	obecnie biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	40,7	I piętro	obecnie biuro
ul. Elsnera 3	w budynku mieszkalnym	41,5	parter	ostatnio magazyn
ul. Wyszyńskiego 37	w budynku mieszkalnym	45,2	parter	ostatnio usługi krawieckie
ul. Orzeszkowej 1	w budynku mieszkalnym	45,4	parter	obecnie sklep komputerowy
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	45,8	I piętro	ostatnio fotograf
ul. A. Krajowej 3	w budynku mieszkalnym	47,1	parter	ostatnio sklep
ul. Dąbrowskiego 43	w budynku mieszkalnym	62,0	parter	obecnie sklep elektroniczny
ul. Dmowskiego 114	w budynku mieszkalnym	67,3	parter	obecnie biura
ul. Wejchertów 2	w pawilonie	125,0	I piętro	ostatnio biura
ul. Żwakowska 20a	w pawilonie	129,2	I piętro	ostatnio dom strachu
ul. Darwina 12	w budynku mieszkalnym	226,3	parter	ostatnio biura
al. Jana Pawła II 32	w budynku mieszkalnym	231,3	parter	ostatnio sklep
ul. Edukacji 37	w pawilonie	335,5	I piętro	ostatnio biura
ul. Uczniowska 7	w pawilonie	346,0	parter	ostatnio sklep sportowy

GARAŻE, BOKSY MOTOCYKLOWE I MIEJSCA POSTOJOWE DO WYNAJĘCIA:

Adres	Usytuowanie	Pow. Użytkowa [w m ²]	Położenie	Uwagi
ul. Elsnera 3	w budynku mieszkalnym	6,9	parter	boks motocyklowy nr 5
ul. Dąbrowskiego 1	w budynku mieszkalnym	7,0	parter	boks motocyklowy nr 4

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych TSM „OSKARD”. Pokój nr 8; tel.: 32-32-32-117 lub 32-32-32-123; www.oskard.tychy.pl; e-mail: tl@oskard.tychy.pl

DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

Plan zajęć organizowanych w klubach dla dzieci, młodzieży i dorosłych

ZAJĘCIA SPORTOWO – REKREACYJNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
23.12	Orion	17.00 – Konkurs rzutów do celu dla dzieci do lat 14. Zapisy w klubie przed konkursem
2.01	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe i karciane dla dorosłych 55+ „Gimnastyka umysłu”
3.01	Orion	17.00 – Konkurs rzutów do celu dla dzieci do lat 14. Zapisy w klubie przed konkursem
7.01	Regina	16.00 – Zabawy ruchowe przy muzyce dla dzieci
7.01	Olimpia	17.00 – Turniej Tenisa Stołowego dla dorosłych na rozpoczęcie roku 2020
9.01	Magdalena	12.00 – Gry stolikowe i karciane dla dorosłych 55+ „Gimnastyka umysłu”
9.01	Olimpia	15.00 – Konkurs wiedzy ogólnej dla dzieci i młodzieży
9.01	Magdalena	16.30 – Noworoczny Turniej tenisa stołowego z okazji Nowego Roku 2020
10.01	Uszatek	15.30 – Turniej bilardowy dla dzieci
10.01	Magdalena	16.30 – Turniej w warcaby dla dorosłych
IMPREZY TURYSTYCZNO-KRAJOZNAWCZE		
Termin	Placówka	Program zajęć
30.12	Magdalena	12.00 – Wyjście entuzjastek nordic walking
WYDARZENIA KULTURALNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
20.12	Magdalena	17.00 – Przedświąteczne spotkanie z kolegami i pastorałkami z udziałem grupy literackiej
8.01	Uszatek	13.00 – Warsztaty kulinarne dla dorosłych
8.01	SDK „Tęcza”	15.00 – Spotkanie opłatkowe Związku Sybiraków
8.01	Regina	16.00 – Wieczór kołędowy dla mieszkańców
9.01	Magdalena	16.00 – Noworoczny spacer z aparatem fotograficznym – ulicami miasta Tychy – grupa Foto Amator
9.01	SDK „Tęcza”	19.00 – Rozstrzygnięcie konkursu fotograficznego „Droga do ...”
10.01	SDK „Tęcza”	17.00 – Retro seans, film pt. „Ludzie Wisły”
10.01	Orion	18.00 – 20 lat z „Paletą” - jubileusz 20-lecia działalności Klubu Twórców Sztuki „Paleta” wraz z wystawą
11.01	SDK „Tęcza”	11.00 – Bal przebierańców dla dzieci
15.01	Orion	16.00 – Bal karnawałowy dla dzieci w wieku 7-12 lat. Zapisy od 16.12.2019 r.
15.01	Olimpia	16.30 – Zabawa karnawałowa dla dzieci i młodzieży. Zapisy i bliższe informacje w Klubie
23.01	Magdalena	16.00 – Biedronkowy bal karnawałowy dla dzieci do lat 14. Zapisy w klubie „Magdalena”
KONKURSY PLASTYCZNE I WYSTAWY		
Termin	Placówka	Program zajęć
do 27.12	SDK „Tęcza”	Wystawa fotografii Haralda Bema „Cmentarze żydowskie w województwie śląskim”
do 31.12	SDK „Tęcza”	Wystawa malarstwa Zbigniewa Czarneckiego
od 9.01	SDK „Tęcza”	Pokonkursowa wystawa fotograficzna „Droga do ...”
10.01-28.02	Orion	Wystawa 20 lat z „Paletą” – jubileusz 20-lecia działalności Klubu Twórców Sztuki „Paleta”
do 24.01	Magdalena	Wystawa fotograficzna grupy FOTO AMATOR – zdjęcia ze spaceru po Parku Północnym oraz z wyjazdu do Krakowa
do 31.01	SDK „Tęcza”	Pokonkursowa wystawa „Gwiazdkowe Anioły”
do 31.01	SDK „Tęcza”	Pokonkursowa wystawa „Najpiękniejszy list do św. Mikołaja”
SPOTKANIA INTEGRACYJNE DLA MIESZKAŃCÓW		
Termin	Placówka	Program zajęć
7.01	SDK „Tęcza”	15.00 – Spotkanie Klubu Serce
7.01	SDK „Tęcza”	17.00 – Spotkanie Towarzystwa Miłośników Lwowa
7.01	Uszatek	18.30 – Spotkanie Klubu TATO-net
8.01	Magdalena	14.00 – Noworoczne spotkanie Klubu Dłuzej Młodych
8.01	Olimpia	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
8.01	Orion	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
9.01	SDK „Tęcza”	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora
9.01	Orion	17.00 – Spotkanie Klubu Pozytywnie Zakręceny Plus 55
9.01	Orion	17.00 – Spotkanie KTK „Gronie”
18.01	Orion	12.00 – Spotkanie Klubu Twórców Sztuki „Paleta”

GAZETA CZŁONKÓW TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”

Wydawca: TSM „OSKARD”. Adres redakcji: ul. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy. Tel. 32 32 32 100, e-mail: oskard@oskard.tychy.pl; strona internetowa: www.oskard.tychy.pl.
Redaguje zespół. Redaktor naczelna: Dominika Czyżewska. Korespondencję adresować do TSM „OSKARD” z dopiskiem „Gazeta” lub składać w kancelarii Spółdzielni. Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada. Treść składanych ogłoszeń i reklam powinna być wyrażna i czytelna, a dołączone materiały graficzne nienaganną jakości. Ogłoszenia złożone do ostatniego poniedziałku danego miesiąca będą wydrukowane w miesiącu następnym.
Realizacja wydawnicza: AR KARAT Jarosław Kaczor. Druk: POLSKA PRESS Sp. z o.o., Oddział Poligrafia, Drukarnia Sosnowiec, ul. Baczyńskiego 25A. Nakład: 15.000 egz.

„Kalejdoskop twórczy” – wystawa Silesia Tak Art w „Orionie”

Wystawą zatytułowaną „Kalejdoskop twórczy” Klub Osiedlowy „Orion” 25 października br. rozpoczął oficjalnie kolejny rok działalności wystawienniczej. Na wystawie zaprezentowano ponad 50 obrazów, których autorami jest 30 członków Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Twórców i Animatorów Kultury Silesia Tak Art z siedzibą w Tychach. Dzieła te są pokłosiem dwóch tegorocznych plenerów malarskich, zorganizowanych w Mielnie i Polańczyku. Wernisaż miał tego wieczoru podwójny charakter. Oprócz uroczystego otwarcia wystawy, prezes stowarzyszenia Małgorzata Szalą odebrała z rąk Radnej Sejmiku Województwa Śląskiego (jednocześnie wiceprzewodniczącej Kapituły Odznaki Honorowej za Zasługi dla Województwa Śląskiego) Jadwigi Baczyńskiej List Gratulacyjny oraz Srebrną Odznakę Honorową za Zasługi dla Województwa Śląskiego. Wyróżnienie to jest pięknym podsumowaniem dotychczasowych działań Pani Małgorzaty. Podczas 6-letniej działalności dzięki zaangażowaniu i inicjatywie pani prezes oraz zarządu Silesii Tak Art zostało zorganizowanych

ponad 50 wystaw zbiorowych oraz 15 plenerów malarskich o charakterze międzynarodowym i ogólnopolskim. Od samego początku stowarzyszenie bardzo chętnie i aktywnie współpracuje z Działem Społeczno-Kulturalnym naszej Spółdzielni, uczestnicząc w licznych wystawach, konkursach i przeglądach sztuki, na których jego członkowie otrzymują nagrody i wyróżnienia. W ramach podziękowań za tę cenną współpracę obecny na wernisażu Prezes Zarządu TSM „OSKARD” Piotr Polisz wręczył Pani Małgorzacie dyplom oraz kwiaty. Również kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego, Barbara Konieczna gratulowała dotychczasowych działań i życzyła dalszych sukcesów w realizowaniu artystycznych wydarzeń. Wysoka frekwencja podczas tego wieczoru oraz słowa uznania za wysoki warsztat prezentowanych dzieł są świadectwem na to, jak ważne są takie artystyczne wydarzenia, aktywizujące mieszkańców i jednoczące środowiska twórcze. Wystawę można oglądać w siedzibie Klubu „Orion” do końca bieżącego roku.

■ A. Miał



Wywiad z Małgorzatą Szalą, prezesem Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Twórców i Animatorów Kultury Silesia Tak Art

Pani Małgorzato, w tym roku minęło 6 lat od powstania stowarzyszenia. Jest Pani pomysłodawczynią i współzałożycielem Silesii Tak Art. Jakie były początki i jak przez te lata wyglądała działalność artystyczna stowarzyszenia?

Początek zaczął się od końca, czyli od momentu, gdy nasz kolega organizujący od 2001 roku plenery w Mielnie-Unieściu postanowił we wrześniu 2011 roku, że to jego ostatnia impreza. Wtedy namówiłam naszych przyjaciół „po pedzlu”, aby stworzyć własną organizację. Zdecydowaliśmy się powołać do życia ogólnopolskie stowarzyszenie związane ściśle z Górnym Śląskiem, ponieważ główny trzon grupy stanowili twórcy z naszego terenu. Nie chcieliśmy tracić kontaktu ze sobą i wyjątkowym miejscem, w którym spotykaliśmy się praktycznie co roku, czyli naszym ukochanym Mielnem-Unieściem. Już jesienią 2012 roku, jeszcze jako nieformalna grupa twórcza, zorganizowaliśmy plener plastyczny pt. „Zacumowani w bezpiecznym porcie”. Zimą 2013 roku zarejestrowaliśmy w sądzie Stowarzyszenie Silesia Tak Art. Od tego momentu działamy formalnie i spotykamy się każdego roku na wiosnę w Mielnie oraz w różnych miejscach na terenie całego kraju. Na przeszczeni minionych 6 lat udało nam się zorganizować 15 plenerów plastycznych, a także ponad 50 wystaw zbiorowych oraz uczestniczyć w kilkunastu przeglądach sztuki i konkursach plastycznych. Nasze plenery nad Bałtykiem od 3 lat są obejmowane Honorowym Patronatem Burmistrza Miasta Mielna i na stałe wpisały się w kalendarz imprez kulturalnych tego miasta. Największymi działaniami kulturalnymi, w których brali udział wszyscy nasi twórcy były wojewódzkie przeglądy sztuki artystów intuicyjnych pt. „ARTISMA” w 2013 i 2014 roku. Organizatorem tych przeglądów była Galeria „Szyb Wilson” w Katowicach – Nikiszowcu. Ponadto w 2018 roku wzięliśmy udział w wyjątkowej wystawie z okazji „Stulecia amatorskiego ruchu plastycznego w województwie śląskim 1918-2018” zorganizowanej przez Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrze, przy wykorzystaniu wsparcia Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego.



Czy łatwo jest kierować organizacyjnie grupą artystów, którzy zamieszkują na co dzień różne, odległe od siebie obszary naszego kraju? Macie bowiem członków ze Szczecina, Częstochowy Łodzi, czy Bierunia, a przecież wasza siedziba mieści się tutaj, w naszym mieście.

Na pewno łatwiej działa się tym, którzy mają wszystkich członków na miejscu, jednak w dobie internetu i telefonii komórkowej kierowanie naszą organizacją jest zapewne łatwiejsze niż było choćby ćwierć wieku temu. Niektórzy z naszych twórców mają także konta na portalach społecznościowych, co sprawia, że mamy bieżący kontakt. Oczywiście najlepsze są spotkania bezpośrednie i przynajmniej dwa razy w roku, podczas naszych plenerów mam sposobność spotkać się z większością z nas. W pracy zarządu stowarzyszenia wspierają mnie pozostali członkowie zarządu, którzy mieszkają w Mielnie i w Częstochowie, dla których pokonanie tych odległości nie ma większego znaczenia. Gdy zajdzie taka potrzeba spotykamy się w ciągu 24 godzin i podejmujemy wspólne działania.

Jakimi osiągnięciami możecie się pochwalić jako stowarzyszenie promujące tak aktywnie sztukę?

Nasze stowarzyszenie jest stosunkowo młode i nie ma jeszcze wielkich osiągnięć jako organizacja. Na pewno warto podkreślić, że jesteśmy już roz-

poznawalną marką na mapie kulturalnej Górnego Śląska. Nasi twórcy co roku aktywnie uczestniczą w przeglądach sztuki i konkursach organizowanych na terenie Śląska i kraju, gdzie zdobywają wyróżnienia i nagrody, a niektórzy odnoszą także sukcesy poza granicami naszego kraju. Sukcesy naszych twórców świadczą o tym, że w naszej organizacji są wartościowi artyści. Za działalność charytatywną na ręce zarządu otrzymujemy co roku podziękowania od prezesów hospicjów i stowarzyszeń. Wyjątkowym podziękowaniem było wyróżnienie w 2017 roku statuetką „Anioła Dobroci”, którą otrzymaliśmy od Zarządu Stowarzyszenia „Dar Serca” z Dąbrowy Górniczej.

W tym roku, a dokładnie 25 października otrzymała Pani podczas uroczystego otwarcia wystawy „Kalejdoskop twórczy” w Klubie Osiedlowym „Orion” z rąk Radnej Sejmiku Województwa Śląskiego Jadwigi Baczyńskiej Srebrną Odznakę Honorową za Zasługi dla Województwa Śląskiego. To bardzo ważne wyróżnienie, przyznawane osobom, które szczególnie przyczyniają się do aktywizacji i rozwoju działań, w tym wypadku kulturalnych na obszarze naszego województwa. Czym dla Pani jest to wyróżnienie?

To wyróżnienie jest wyjątkową nagrodą i stanowi dla mnie olbrzymią motywację do jeszcze lepszej pracy i większego zaangażowania się

w działania ukierunkowane na rzecz kultury Górnego Śląska. W przyszłości będę namawiać zarząd Silesii Tak Art do organizacji plenerów plastycznych także na terenie województwa śląskiego, przy zaangażowaniu miejscowych placówek kultury. Cieszę się niezmiernie, że moja praca społeczna została doceniona, ale to szczególne wyróżnienie dedykuję całej społeczności Silesii Tak Art i mojemu mężowi Krzysztofowi, który wspiera mnie od samego początku we wszystkich działaniach kulturalnych.

Od początku istnienia stowarzyszenia bardzo chętnie angażujecie się w organizowane przez Dział Społeczno-Kulturalny TSM „OSKARD” konkursy plastyczne i przeglądy sztuki. Zawsze na takich wydarzeniach członkowie Silesii Tak Art otrzymują za swoje obrazy nagrody lub wyróżnienia. Czy planujecie rozszerzyć tę współpracę również w innych dziedzinach, niż tylko udział w konkursach plastycznych? Mam na myśli prowadzenie warsztatów artystycznych dla dzieci czy dla dorosłych.

Jak już wcześniej wspominałam nasi twórcy chętnie uczestniczą w warsztatach artystycznych dla dzieci czy dla dorosłych. Ma to miejsce przede wszystkim podczas organizowanych przez nas plenerów plastycznych na terenie kraju. Oczywiście nie widzę żadnych przeszkód, aby nasi twórcy, szczególnie mieszkający w pobliżu, poprowadzili takie warsztaty artystyczne dla dzieci, a może i dla dorosłych w placówkach Działu Społeczno-Kulturalnego TSM „OSKARD”.

Korzystając z okazji chciałabym w imieniu własnym, jak i Zarządu Silesii Tak Art podziękować za dotychczasową współpracę wszystkim pracownikom Działu Społeczno-Kulturalnego Spółdzielni oraz Zarządowi TSM „OSKARD”, którzy od 2013 roku, czyli od początku funkcjonowania naszego stowarzyszenia wspierają podejmowane przez nas działania oraz umożliwiają organizację wystaw w placówkach spółdzielni (klub Uszatek, Orion, SDK „Tęcza”). Szczególne podziękowania składam Pani Barbarze Koniecznej, Kierownikowi Działu Społeczno-Kulturalnego oraz Prezesowi Zarządu Panu Piotrowi Poliszowi. Liczę na naszą dalszą

owocną współpracę i pragnę podkreślić, że Państwa placówki kulturalne są najbliższe naszym sercom. Już dzisiaj planujemy kolejne wystawy ukazujące dorobek naszych twórców i sympatyków oraz zapewniamy, że nasi artyści będą aktywnie uczestniczyć w życiu kulturalnym Państwa Spółdzielni. Cieszymy się niezmiernie, że w Tychach mamy takiego niezawodnego i znakomitego partnera, jakim jest Dział Społeczno-Kulturalny TSM „OSKARD”.

Proszę nam jeszcze powiedzieć kto i w jaki sposób może zostać członkiem Silesii Tak Art?

Aby zostać członkiem naszego stowarzyszenia trzeba być przede wszystkim twórcą. Można zgłosić się mailowo lub telefonicznie do Zarządu Silesii Tak Art lub być zarekomendowanym przez kogoś z nas. Taka osoba powinna zapoznać zarząd ze swoim dorobkiem artystycznym, najlepiej przedstawiając swoje prace. Kolejnym etapem jest udział w organizowanym przez nasz zarząd plenerze plastycznym. Podczas pobytu na plenerze jest okazja, aby wzajemnie się poznać. W dalszej kolejności należy zapoznać się ze Statutem Silesii Tak Art. Później pozostaje jedynie wypełnić deklarację członkowską, którą składa się na ręce zarządu. W terminie 30 dni kalendarzowych od dnia złożenia deklaracji zarząd podejmuje decyzję o członkostwie.

Czego możemy życzyć zatem osobie, która realizuje się tak aktywnie w działalności artystycznej i charytatywnej?

Na pewno chciałabym, aby dopisywało mi dobre zdrowie, bo bez niego trudno realizować zamierzone cele. Chciałabym też spotykać na swojej drodze wspierających mnie i nasze stowarzyszenie dobrych ludzi, co będzie miało wpływ na dalszy rozwój Silesii Tak Art. Życzę sobie również wielu podróży, także artystycznych, ponieważ kto podróżuje, ten żyje dwa razy.

Dziękujemy za ciekawą rozmowę i życzymy wielu sukcesów oraz zrealizowanych planów, tych prywatnych, jak i artystycznych.

■ A. Miał

